

LEVERANSDEKLARATION

2023-24



WOODWORKS
by BERGS

3	FÖRSÄLJNINGSVILLKOR
4-5	BYGGSYSTEM
5-8	TRANSPORT, ÅTAGANDE & ÖVRIGA TJÄNSTER
8	MARK, GRUND & BÄRVERK
9-10	KONSTRUKTION
10-14	HUSKOMPLETTERINGAR
15-16	RUMSKOMPLETTERINGAR
17	VATTEN, AVLOPP & VÄRME
18	EL, BELYSNING & TELE

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Priser

Avtalade priser gäller för leverans inom (8) åtta månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leveransen efter fastprisperioden skall avtalet regleras enligt Statistiska Centralbyråns "Prisindex för monteringsfärdiga trähus, MT74" eller enligt gällande branschindex.

Leveransbestämmelse

Vid köptillfället Woodworks gällande Allmänna Villkor – Konsumentköp.
Produktionstid 8 – 12 veckor beroende av storlek på hus samt beläggning i fabrik.
För kundanpassade hus förbehåller vi oss rätten att förlänga leveranstiden.

Alt.1 Betalning med spärrförbindelse

Av avtalat pris erläggs 10 % vid signering av köpeavtalet som handpenning.

Resterande belopp faktureras enligt följande:

- 85 % vid leverans.
- 5 % två veckor efter leverans.

Samtliga belopp erläggs mot faktura,
betalningsvillkor 10 dagar.

Alt.2 Betalning med eget kapital

Av avtalat pris erläggs 10 % vid signering av köpeavtalet som handpenning.

Resterande belopp faktureras enligt följande:

- 35 % vid produktionsstart
- 50 % vid leverans.
- 5 % två veckor efter leverans.

Samtliga belopp erläggs mot faktura, betalningsvillkor 10 dagar.

Markbjälklag

Ingår ej.

Bottenbjälklag – U-värde 0,163 W/(m²K)

Regelstomme med 244 mm isolering. Fibercementskiva som trossbottenboard.

Grundläggning rekommenderas ske på plintgrund, varmgrund, källare eller balkar med uttag för lyftplattor.

Ytterväggar – U-värde 0,225 W/(m²K)

Regelstomme med 120 mm + 45 mm isolering

Takkonstruktion – U-värde 0,207 W/(m²K)

Regelstomme med 195 mm isolering

Diffusionsöppen underlagsduk monterad enligt SIGA aktuella anvisningar på rekommendationer från AMA-Hus.

Värmesystem & ventilation

Integrerad ventilation i fönster.

Friskluftsventiler i yttervägg.

Paxfläkt i våtrum.

Köksfläkt med im-kanal och brandspjäll.

Vägghängda elradiatorer i torrutrymmen enligt ritning.

Golvvärme i våtrum, i övriga utrymmen ingår ej (tillval),

Varmvattenberedare 45L.

Luftvärmepump ingår ej (tillval),



BYGGSYSTEM

Våtrum

Utförs med tätskiktssystem som är godkända av den svenska kakelbranschen genom Byggkeramikrådet, BKR och enligt aktuella monteringsanvisningar från Mira.

Övrigt

1 st. brandvarnare per 60 kvm

Enligt PBL och BBR krävs i vissa fall att byggnadens väggar, tak, fönster och dörrar utförs brandklassade.

Brandklassade ytterväggar REI30 ingår.

Brandklassade Fönster & dörrar ingår ej (tillval).

TRANSPORT, ÅTAGANDEN & ÖVRIGA TJÄNSTER

Tjänster

Om köparen så önskar, är säljaren behjälplig med kunskap, utan extra kostnad, vid upprättandet av ansökningshandlingar för bygglov samt i underhandlingar med berörda myndigheter och vid bedömning av inkomna anbud.

Varor och material

Varor och material som tillhandahålles redovisas i denna leverans- och produktbeskrivning samt tillvalsförteckning. Leveransen omfattar byggkomponenter till hus ovan grund.

Rätt till erforderliga konstruktions och materialförändringar förbehålles.

Hantering av emballeringsmaterial i form av LDPE-plast som täcker husmodulen/erna vid leverans och träreglar för skydd mot skador vid leverans ingår ej.

Avfallshanteringssäck med måtten 0,95 x 0,95x1,3 m (h) =1,17 m³ ingår.

TRANSPORT, ÅTAGANDEN & ÖVRIGA TJÄNSTER

Arbete, transport och montering

Transport sker med bil till byggnadsplatsen förutsatt att leveransen sker på svenska fastlandet inkl öar som nås med vägfärja.

Köparen ansvarar för framkomlig väg från en allmän väg till byggplatsen för fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd på 24 m och en höjd av 4,5 m. För volymhus krävs dessutom en bredd på 4,5 m.

Vidare ansvarar köparen för att erforderliga tillstånd finns från väg och samfällighetsföreningar om så krävs.

Transport som nämns ovan ingår inom Stockholms län. Transport till andra orter sker mot tilläggskostnad.

Ifall köparen så önskar kan köpeavtalet villkoras med villkor om att avtalet endast är gällande under förutsättning att vägen fram till köparens fastighet kontrolleras av Woodworks eller tredje part.

Ifall omlastning krävs för att kunna genomföra leveransen av husmodulen/erna tillkommer en kostnad. Detta gäller även för omlastning inom Stockholms län.

Woodworks leveransteam ansvarar för lossning och montage av husmodulen/erna.

Köparen ansvarar för grunden är rätt utförd, kran finns på plats vid utsatt tid, samt eventuell omlastning.

Ifall stillestånd uppstår pga åtagande som kunden ansvarar för tillkommer en stilleståndskostnad enligt vid varje tidpunkt gällande timtaxa.

Rådgivning och upphandling

Medverkan vid val av tomt, hustyp, inplacering av hus på tomten, samt medverkan vid kontakt med myndigheter ingår.

Woodworks är behjälpliga med upphandling av markentreprenad och mobilkran. Woodworks samordnar transport, kran och ev omlastning om så önskas utan extra kostnad.

Byggnadshandlingar

Medhjälp med kunskap vid beställning av nybyggnadskarta. Kostnad för nybyggnadskarta eller primärkarta ingår ej.

Situationsplan och bygglovsritningar ingår.

Om köparen så önskar kan köpeavtalet villkoras med villkor om att avtalet endast är gällande under förutsättning att startbesked erhålles av kommunen.

Mark

Markundersökning ingår ej.

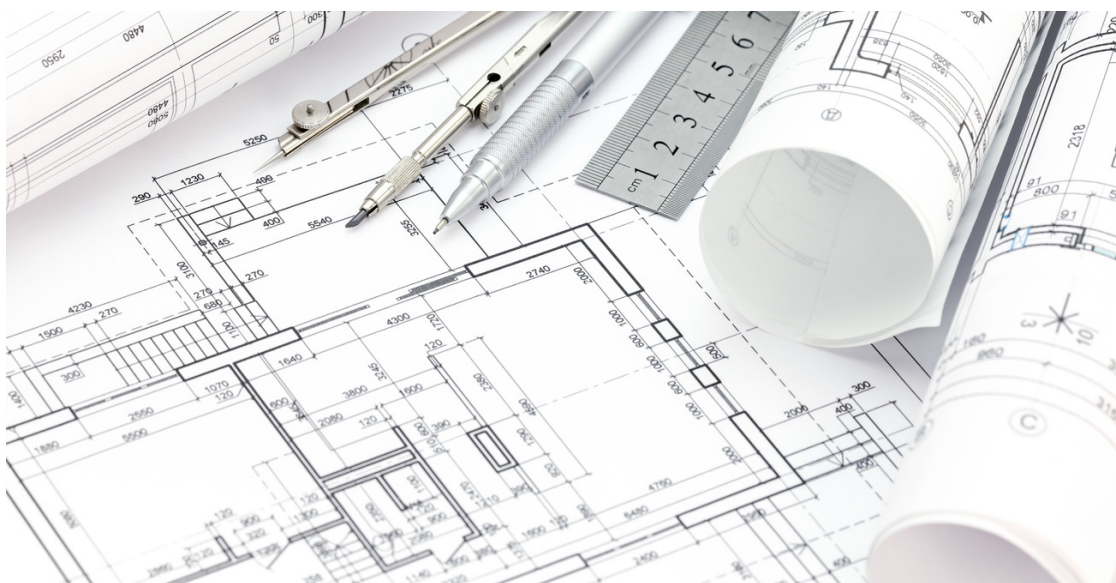
Vid normala markförhållanden ingår måttsatt grundritning och generella anvisningar. Pålningsritningar och dyl., liksom ritningar till byggnader som ej ingår i leveransen, ingår ej.

Trädgårdsritning ingår ej.

Ritningar, beskrivningar & anvisningar

Bygglovsritningar för tillhandahålllet material, samt bruksanvisningar för levererad utrustning ingår.

Upphovsrätten till ritningar och beskrivningar förblir Säljarens egendom, kopior av dessa får behållas av Köparen och endast användas för det objekt som köpeavtalet avser.



TRANSPORT, ÅTAGANDEN & ÖVRIGA TJÄNSTER

Övriga tjänster

Kontrollansvarig för byggarbetsplatsen enl. PBL ingår ej i åtagandet.

Allmänna hjälpmedel (bodar, ställningar mm.) och allmänna arbeten (skyddsåtgärder, uppvärmning, renhållning mm.) ingår ej.

Kostnader för bygglov, bygganmälningar, bankavgifter, kommunala avgifter, anslutnings och förbrukningsavgifter, såsom el och vatten ingår ej.

Kostnader för frammatning, installation och idrifttagning av EL & VA ingår ej.

MARK, GRUND & BÄRVERK

Mark

Schakt, dränering, fyllning, yttre VA och liknande ingår ej

Grund

Plintritning med redovisade laster ingår.

Byggda delar, grund, plintar och liknande ingår ej.

Bärverk

Balkar ovan källar- och mellanbjälklag ingår. Ev. balkar i källar-/sluttningsvåning ingår ej. Material för inklädnad av balkar ingår endast till bostadsutrymmen.

Bottenbjälklag (Plintgrund)

Träbjälklag i regelstomme, trossbottenskivor i fibercement, krysskolvning, 244 mm isolering och 18 mm OSB.

Mellanbjälklag - loft

56 mm (2x28 mm) korslimmat trä.

Takbjälklag (snedtak)

Bärning av ramverkets högben. 194 mm regelstomme med isolering, ångbroms, 20x90 mm glespanel, 14x144 mm vitmålad inomhuspanel.

Ytterväggar

≈ 270mm

Ytterväggar levereras färdigmålade.

Sett inifrån är ytterväggarna uppbyggda av:

14 mm träpanel.

44 x 44 mm träreglar och 44 mm stenullsisolering.

Luft- och ångbroms.

12 mm OSB-skiva.

Träreglar med måtten 45x120 mm och 120 mm stenullsisolering.

9 mm gipsskiva.

Vindspärr.

20+28 mm luftspalt med musband.

21 mm träpanel.

Snickerier och fönsterbleck levereras monterade, samt utvändiga foder.

Innerväggar

Dimensioneras enligt EKS 11. Därav kan tjockleken variera från 94 mm till 172 mm beroende på hållfasthetsberäkningen.

Kläs i 14x145 inomhuspanel som standard och levereras färdigmålade.

Väggar till bad och wc/dusch

Kakel.

MIRA-Tätskitssystem.

12,5 mm gips.

12 mm OSB.

KONSTRUKTION

Fackverk

Monterade fribärande fackverk för sadeltak eller valmat tak.

Ramverk

Monterade fribärande fackverk för sadeltak eller valmat tak.

Underlagstak

Underlagstak av 18 mm OSB.

Taksäkerhet

Till yttertak ingår erforderlig taksäkerhet enligt BBR.

Papptak

ICOPAL PintaPolar - ytbitumenskikt för flerlayersbeläggningar.

Snörasskydd

Ingår på modeller med taklutning som är 18 grader eller mer, eller om vägghöjden är mer än 8 meter från mark.

HUSKOMPLETTERINGAR

Burspråk

Ingår där ritning så visar.

Takkupa

Ingår där ritning så visar.

Veranda, altan & balkong

Ingår ej.

Fackverk

Monterade fribärande fackverk för sadeltak eller valmat tak.

Ramverk

Monterade fribärande fackverk för sadeltak eller valmat tak.

Underlagstak

Underlagstak av 18 mm OSB.

Taksäkerhet

Till yttertak ingår erforderlig taksäkerhet enligt BBR.

Papptak

ICOPAL PintaPolar - ytbitumenskikt för flerlayersbeläggningar.

Snörasskydd

Ingår på modeller med taklutning som är 18 grader eller mer, eller om vägghöjden är mer än 8 meter från mark.

Fönster – Uw-värde 0.78 -> 0.9

Vitmålade sidohängda träfönster med 3-glas isolerruta, monterad tättningslist, spaltventil, spanjolett med vridkolvar och monterat handtag i krom.

Där så framgår av ritning levereras fasta fönster. Råglas till fönster i bad/wc på entré våning. Säkerhetsglas till fönster med bröstningshöjd under 0,6m ingår.

Eventuell efterjustering ingår ej.

Fönsterdörr – Uw-värde 0.99

Vitmålad, utåtgående fönsterdörr i trä med 3-glas isolerruta, monterad tättningslist, spanjolett med vridkolvar, invändigt handtag i krom med låsspärr. Säkerhetsglas ingår till fönsterdörr som har glasfyllning under bröstningshöjd 0,6 m.

Eventuell efterjustering ingår ej.

HUSKOMPLETTERINGAR

Skjutglaspartier – Uw-värde 0,98 -> 1,26

Vitmålad, sidoskjutande glasparti i trä med 3-glas isolerruta, enheterna består av en fast enhet och en skjutbar enhet, monterad tätningslist, spanjolett med vridkolvar, invändigt handtag i krom med låsspärr.

Säkerhetsglas ingår till skjutglaspartier som har glasfyllning under bröstningshöjd 0,6 m.

Eventuell efterjustering ingår ej.

Ytterdörr – Uw-värde 1.0

Vitmålad, utåtgående dörr i trä med 3-glas isolerruta, monterad tätningslist, låskista med 3 st. nycklar, handtag av krom.

Eventuell efterjustering ingår ej.

Innerdörrar

Vitmålade släta dörrblad med vitmålade karmar, inkl. tätningslist och handtag i krom.

Öppningskarm

Vitmålad.

Inspektionsluckor

Vitmålad lucka.

Övrigt

Enl. PBL och BBR krävs i vissa fall att fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar utförs brandklassade. Anpassning ingår ej (tillval).



HUSKOMPLETTERINGAR

Invändiga trappor

Vangstycken och plansteg i laminat. Räcken och överliggare ingår.
Bjälklagsinklädnad ingår. Utrymmet under trappan är inrett som garderob med vitmålade släta luckor.

Utvändiga ledstänger och trappor

Ingår ej.

Invändiga stegar

Ingår där ritning så visar.

Utvändiga stegar

Ingår ej.

Golvtytor inomhus

Laminat, underlagsmaterial och övergångslister.

Väggytor inomhus

Stående eller liggande finsågad och vitmålad inomhuspanel 14x145 mm.

Taktytor inomhus

Vitmålad inomhuspanel 14x145 mm.

Golvtytor till våtutrymmen

Klinker - grått

Väggytor till våtutrymmen

Kakel – monterat med rak sättning.



Golvlist

Slät, vitmålad.

Taklist

Kvartslist, vitmålad.

Invändiga dörrfoder

Slät, vitmålad.

Invändiga smygar

Slät, Vitmålad.

Fönsterbänkar

Ingår ej.

Fönster- och överbleck

Levereras monterade i yttervägg.
Förzinkad plastbelagd plåt.

Tröskelbleck

Levereras monterade i yttervägg.
Förzinkad plastbelagd plåt.

Avvattningssystem

Komplett avvattningssystem.

Takbeslag

Erforderliga takbeslag ingår.

Takbeslag till takkupor

Utförande följer fasadplåt.

RUMSKOMPLETTERINGAR

Skåpssnickerier inom kök

Skåp i fullhöjd, 2100 mm, alternativt under och överskåp, inkl. handtag.

Frisidor levereras till alla skåp med synliga sidor, samt när kyl och frys är placerade så att sidan på dessa skåp blir synliga.

Integrerad fläkt med im-kanal, stänkskydd i vitt kakel och ledbelysning under väggskåp.

Besiktning av im-kanal åligger köparen efter leverans.

Bänkskivor

30 mm laminat med rak framkant.

Diskho

Diskho levereras med engreppsblandare med avstängning för diskmaskin.

Diskbänkskåp

Ingår.

Skåpssnickerier utanför kök

Vit, slät lucka.

Bastu

Ingår enligt ritning.



RUMSKOMPLETTERINGAR

Wc

Tvättställ, spegel, väggmonterad lampa och engreppsblandare.

Golvmonterad WC- stol, vit.

Kommod med vit slät lucka och två lådor ingår ej, tillval.

Badrumsskåp med spegel, samt lampa monterad ovanpå ingår ej, tillval.

Tvättmaskin ingår ej, tillval.

Wc/ dusch

Tvättställ, spegel, väggmonterad lampa och engreppsblandare.

Golvmonterad WC stol, vit.

Dusch-set med handdusch och termostadblandare.

Duschstång och duschdraperi.

Kommod med vit slät lucka och två lådor ingår ej, tillval.

Badrumsskåp med spegel, samt lampa monterad ovanpå ingår ej, tillval.

Tvättmaskin ingår ej, tillval.

Klädhylla/ hatthylla

Ingår ej.

Vitvaror

Vitvarupaket innehållande:

Inbyggnadshäll med två plattor, integrerad väggskåpsmonterad fläkt med im-kanal, undermonterad och integrerad kyl/sval inklusive läckageskydd.

Läckageskydd kyl/sval ingår.

VATTEN, AVLOPP & VÄRME

Vattenmätarkonsol ingår ej. (Tillval)

Vattenmätare ingår ej.

Fördelarskåp för tappvatten.

Vattenledningar, avloppsledningar, isolering till ledningar samt brunnar i hus.

Hus mindre än 45 kvm:

20 mm PEM-slang, inklusive utanpåliggande värmekabel i tomrör.

Hus större än 45 kvm

32 mm PEM-slang, inklusive värmekabel förlagd inuti.

Skarvkoppling och påkoppling ingår ej.

Avlopp: 110 mm avloppsrörhane för anslutning ingår. Placering redovisas på plintritning.

Utvändig vattenutkastare ingår ej (tillval).

Vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledning, stuprörsanslutning samt brunnar i mark ingår ej.

Bottenbjälklag

Vägghängda elradiatorer i torrutrymmen enligt ritning.

Golvvärme i våtrum, i övriga utrymmen ingår ej (tillval),

Luftvärmepump ingår ej (tillval),

Mellanbjälklag

Ingår ej.

Kamin/ öppen spis

Ingår ej. (Tillval)

Luft-luftvärmepump

Ingår ej. (Tillval)

EL, BELYSNING TELE

Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare ABB F204 A-25/0,03 och utvändig installationsbox.

El-kanaler, ledningar, dosor, strömställare, uttagsdon, belysningsarmaturer, led-spotlights i hus.

Dimmer till spotlights ingår ej, tillval.

Fasadbelysning ingår ej (tillval).

Kabel för frammatning till installationsbox ingår ej.

Bredbandsuttag/fiber ingår ej (tillval).

El-servis & elmätare ingår ej.





WOODWORKS

by BERGS

Woodworks by Bergs tillhör koncernen Bergs Timber AB som har arbetat med trä i mer än 100 år.